

طرح توجیهی راه اندازی گلخانه پرورش خیار

در کشور عمان

مقدمه

باتوجه به محدودیت‌های واردات خیار در اکثر ماه‌های سال در عمان، کشت گلخانه‌ای این محصول می‌تواند یکی از بهترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری پایدار و پرسود در این کشور محسوب شود. از آنجایی که خیار به‌عنوان یکی از محصولات پرمصرف در عمان به شمار می‌رود، تقاضای بالایی برای آن وجود دارد که در مقابل با عرضه محدود، یک بازار ایده‌آل برای تولیدکنندگان محلی ایجاد می‌کند. کشت گلخانه‌ای این محصول نه‌تنها به بهره‌وری بالاتر و استفاده بهینه از منابع آب و خاک کمک می‌کند، بلکه امکان تولید در تمامی فصول سال را نیز فراهم می‌آورد.

علاوه بر این، حمایت‌های دولتی گسترده از جمله ارائه تسهیلات مالی، یارانه‌های کشاورزی و تضمین خرید محصولات، انگیزه بالایی را برای سرمایه‌گذاران فراهم کرده است. این حمایت‌ها به‌خصوص در مناطقی مانند صلاله، مضیبی، نزوی و دیگر نواحی مستعد کشاورزی، شرایط مناسبی برای احداث و توسعه گلخانه‌های مدرن فراهم آورده است. با توجه به رشد جمعیت و نیاز روزافزون به محصولات تازه و محلی، سرمایه‌گذاری در این بخش نه‌تنها می‌تواند از نظر اقتصادی پرسود باشد، بلکه به کاهش وابستگی به واردات و تقویت امنیت غذایی کشور نیز کمک خواهد کرد.

هزینه‌ها

هزینه‌های راه‌اندازی یک گلخانه به چند دسته اصلی تقسیم می‌شوند که هر یک از این بخش‌ها نقش مهمی در تعیین سرمایه اولیه مورد نیاز برای شروع این کسب‌وکار دارند. این هزینه‌ها به صورت کلی شامل موارد زیر می‌باشند:

هزینه‌های اولیه سازه و مجوزها: این دسته شامل هزینه ساخت و تجهیز سازه گلخانه است که بسته به نوع گلخانه (سازه‌های پلی‌کربنات، شیشه‌ای یا پلاستیکی) و اندازه آن، متغیر خواهد بود. همچنین، هزینه‌های مرتبط با دریافت مجوزهای لازم از ارگان‌های دولتی و محلی نیز در این بخش قرار می‌گیرند.

هزینه‌های تجهیزات و ماشین‌آلات: این بخش شامل خرید و نصب تجهیزات مورد نیاز برای کنترل شرایط محیطی گلخانه مانند سیستم‌های گرمایش و سرمایش، آبیاری قطره‌ای، تهویه و نوردهی مصنوعی می‌شود. استفاده از تجهیزات مدرن می‌تواند به افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های بلندمدت کمک کند.

هزینه‌های بذر و کود: انتخاب بذرهای باکیفیت و مناسب برای شرایط اقلیمی منطقه، نقش بسیار مهمی در موفقیت کشت خواهد داشت. علاوه بر بذر، هزینه‌های مربوط به کودهای مورد نیاز برای تقویت خاک و بهبود رشد گیاهان نیز در این بخش قرار می‌گیرند.

هزینه‌های جاری (آب، برق و نیروی انسانی): یکی از هزینه‌های مستمر در مدیریت گلخانه، هزینه‌های مرتبط با مصرف انرژی (آب و برق) برای سیستم‌های آبیاری، تهویه و روشنایی است. همچنین، پرداخت حقوق نیروی انسانی جهت مراقبت و نگهداری از محصولات نیز در این دسته قرار می‌گیرد.

در ادامه، برای کمک به برنامه‌ریزی دقیق‌تر، حدود هزینه‌های احتمالی برای هر یک از این بخش‌ها به صورت تخمینی در اختیار شما قرار داده شده است. البته این ارقام می‌تواند بسته به اندازه گلخانه، موقعیت جغرافیایی و نوع محصولی که قصد کشت آن را دارید، متغیر باشد.

امکان دریافت تسهیلات و وام با شرایط خاص برای برخی از پروژه‌ها نیز وجود دارد که جهت اطلاعات بیشتر می‌توانید با تیم مشاوره در ارتباط باشید.

▪ **هزینه‌های سازه و ماشین آلات**

در جدول زیر هزینه‌های سازه و ماشین آلات جهت راه‌اندازی گلخانه پرورش خیار را مشاهده می‌فرمایید.

عنوان	توضیحات	مبلغ
سازه اصلی گلخانه نور طبیعی	شامل سازه اصلی گلخانه مطابق با استانداردهای عمان 9 در 39 متر (351 مترمربع)	پایه: ۲۵۰۰ ریال عمانی استاندارد: ۳۹۰۰ ریال هیدروپونیک: ۸۸۰۰ ریال عمانی هیدروتاور: ۱۴۵۰۰ ریال
ماشین آلات و تجهیزات گلخانه خاکی (تا ۵۰۰ متر)	سیستم تهویه و هواکش‌ها - سیستم گرمایش و سرمایش - سیستم آبیاری قطره‌ای یا بارانی - سایر لوازم کشت گلخانه ای	۱۲۰۰ ریال عمانی
آب، برق و اجاره زمین	امکان دریافت آفرهای ویژه فلامینگو	رایگان تا زمان راه‌اندازی!

▪ **هزینه‌های دولتی و مجوزات**

هزینه‌های دولتی و مجوزات از ثبت شرکت تا تاییده‌های محصول به شرح زیر می‌باشد.

عنوان	توضیحات	مبلغ
هزینه ثبت شرکت	ثبت شرکت نوع کشاورزی	۵۷۰ ریال عمانی
طرح تجاری	طرح تجاری تایید شده سازمان سرمایه‌گذاری	۲۵۰ ریال عمانی
مجوزات کشاورزی	مجوز کشت گلخانه - تاییدیه سازمان کشاورزی - تاییدیه‌های استاندارد - وزارت بهداشت	۲۸۵۰ ریال عمانی
بسته بندی	مجوز ساخت عمان (نشان عمانی) - مجوز بسته بندی	۳۵۳۰ ریال عمانی
کل هزینه‌های دولتی و مجوزات		OMR 7500

هزینه های جاری

هزینه های جاری شامل نیروی انسانی، بسته بندی، حمل و نقل، نگهداری، بذر و کود، و همچنین هزینه های احتمالی در شرایط خاص می باشد. به طور کلی، نرخ حقوق یک کارگر ساده در عمان بین ۱۰۰ تا ۲۵۰ ریال عمانی متغیر است و باید در برنامه ریزی مالی به دقت در نظر گرفته شود. برای تصمیم گیری دقیق تر و مدیریت بهینه این هزینه ها، توصیه می شود پیش از هر اقدام، مشاوره های لازم را از متخصصین صنعت کشاورزی دریافت کنید.

تعداد شرکا و اخذ اقامت عمان

شما می توانید این گلخانه را به صورت فردی یا گروهی با حداکثر ۲۳ شریک تجاری راه اندازی کنید. تمامی اعضا، همراه با خانواده های خود (شامل همسر، فرزندان زیر ۲۱ سال و والدین بالای ۶۰ سال)، اقامت دو ساله قابل تمدید عمان را دریافت خواهند کرد. توجه داشته باشید که هزینه دریافت اقامت به ازای هر شریک تجاری ۴۷۰ ریال عمانی می باشد.

محاسبه حداقل تخمینی سود

با توجه به ممنوعیت واردات خیار، فرصتی فوق العاده برای عرضه سریع محصولات در بازار عمده یا به صورت بسته بندی در بازار داخلی فراهم است. علاوه بر این، در صورت تولید محصولات با کیفیت بالا و استانداردهای صادراتی، امکان دسترسی به بازارهای اروپایی نیز برای شما فراهم خواهد بود. این فرصت می تواند به عنوان یک مزیت رقابتی قابل توجه در نظر گرفته شود و زمینه ساز سودآوری بیشتر شود.

تذکر مهم: تمامی محاسبات سود و هزینه های ذکر شده در این فایل به صورت تخمینی و بر اساس تحقیقات تیم مشاوره مجموعه فلامینگو تهیه شده و صرفاً جنبه آگاه سازی اولیه دارد. مسئولیت صحت سنجی مطالب بر عهده خواننده است و لازم است پیش از هر اقدامی تحقیقات لازم را به عمل آورد. **پیش از در صنعت سرمایه گذاری و بازرگانی** در ادامه این بخش حداقل درآمد و سود تخمینی بر اساس گلخانه با ظرفیت ۸ تن در هر برداشت محاسبه می شود.

به طور کلی در گلخانه های خاکی هر دوره برداشت بین ۱ تا ۳ ماه زمان نیاز دارد.

نرخ هر کیلو خیار بین ۲۰۰ تا ۳۵۰ بیسه عمانی در بازار است.

هر ۱۰۰۰ بیسه معادل ۱ ریال عمانی می باشد.

$$4 * 8000 * 0.250 = 8,000$$

ورودی مالی سالانه به ریال عمانی = نرخ ریالی خیار هر کیلو * حجم تولید هر برداشت به کیلو * تعداد برداشت در سال

با در نظر گرفتن این محاسبه ورودی مالی هر سال 8000 ریال عمانی معادل 20,000 دلار می باشد.

ریسک و احتمالات

راه اندازی گلخانه با فرصت های زیاد، نیازمند مدیریت دقیق برای مقابله با چالش هایی مثل مشکلات فنی و تأمین تجهیزات است که با انتخاب تأمین کنندگان معتبر و تجهیزات با کیفیت، این ریسک ها کاهش می یابد. همچنین، مدیریت منابع انسانی و نیروی کار اهمیت زیادی دارد و با برنامه ریزی برای آموزش نیروها و استفاده از سیستم های خودکار، می توان کمبود نیروی متخصص را جبران کرده و بهره وری را افزایش داد.

پایان بندی

در نهایت، راه اندازی گلخانه پرورش خیار در عمان با توجه به نیاز بالای بازار داخلی و مزیت های صادراتی به کشورهای اروپایی، فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه گذاران فراهم می کند. شرایط اقلیمی مناسب، حمایت های دولتی و مزایای تجاری ویژه این کشور، امکان بهره برداری از این فرصت را در سطح بالا فراهم می سازد. با برنامه ریزی مناسب، انتخاب تأمین کنندگان معتبر و مدیریت منابع بهینه، می توان به سودآوری پایدار و رشد بلندمدت دست یافت.

با در نظر گرفتن تمام چالش ها و ریسک های احتمالی، این پروژه با استفاده از تجهیزات مدرن، نیروی کار ماهر و مدیریت دقیق، پتانسیل بالایی برای موفقیت دارد. همچنین، امکان بهره مندی از مزایای اقامتی و دسترسی به بازارهای بین المللی، این سرمایه گذاری را جذاب تر کرده و آینده ای روشن برای سرمایه گذاران رقم می زند.

